

وهران في: 23 جانفي 2022

المرجع رقم: 01 / ل.ج.س.و / 2022

محضر اجتماع اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران

في يوم الثلاثاء الرابع من شهر يناير عام ألفين و إثنتان و عشرون، على التاسعة صباحا، انعقد إجتماع اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران، بقاعة المحاضرات على مستوى المكتبة المركزية لجامعة وهران 02- محمد بن أحمد

برئاسة الأستاذ بلاسكة سماعيلين رئيس اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران.

السادة الحضور:

الأستاذ بلاسكة إسماعيلين	رئيس	مدير جامعة وهران 02 محمد بن أحمد
السيد صحراري محمد	عضو	ممثل عن جامعة وهران 02 محمد بن أحمد
الأستاذ بن يحي براهيم	عضو	ممثل عن جامعة العلوم و التكنولوجيا- محمد بوضياف
الأستاذ دبة محمد	عضو	ممثل عن المدرسة الوطنية متعددة التقنيات- Maurice AUDIN
الأستاذ برحال مختار	عضو	ممثل عن المدرسة العليا للأساتذة.
السيد مسلي عبد اللطيف	مدعو	مكلف سابق بملف السكن بجامعة وهران 01 أحمد بن بلة.
السيدة بوكراع بختة	مدعوة	مكلفة سابقة بملف السكن بجامعة وهران 01 أحمد بن بلة.
السيد سيدهم يوسف	عضو	ممثل عن جامعة وهران 01 أحمد بن بلة
الأستاذ بوطوب فيصل	عضو	ممثل عن المدرسة العليا في الهندسة الكهربائية و الطاقوية بوهران
الأستاذ تشام فاروق	عضو	ممثل عن الاتحادية الوطنية لأساتذة التعليم العالي و البحث العلمي.

السادة الغائبون:

الأستاذ سنوسي بن عبو ممثل عن المدرسة العليا للإقتصاد
ممثل عن النقابة الوطنية للأساتذة الباحثين الإستشفائيين الجامعيين

إستهلت أشغال اللجنة بكلمة ترحيبية للأستاذ بلاسكة سماعيل- رئيس اللجنة لجميع الحاضرين أعضاء و مدعوين،
و ذكر بالنقاط المدرجة في جدول الأعمال:

- كيفية توزيع السكنات الوظيفية المتبقية (30 مسكنا) في حصة 160 مسكن،
- دراسة الطلبات المتعلقة بتغيير السكن الوظيفي لكل من:
 1. الأستاذة بن عيسى فضيلة.
 2. الأستاذة بورجة نادية.
 3. الأستاذ لصلح عبد الحميد.
- متفرقات.

النقطة الأولى:

قام رئيس اللجنة بتذكير الأعضاء ما سبق مناقشته في الجلسة السابقة التي جاءت نقاطها كالآتي:
- إستفادة أساتذة التعليم العالي لولاية وهران من برنامج رئيس الجمهورية الذي منح حصة 510 مسكنا، وزعت على الأساتذة طالبي السكن مرتبين حسب الأحقية (إستنادا لمعايير الترتيب) على دفعات.
الدفعة الأولى حصة 200 مسكن.

الدفعة الثانية حصة 150 مسكن تبقى منها مسكن (01) واحد سحب من الأستاذ المستفيد لحصوله على مسكن صيغة عدل.

الدفعة الأخيرة المتمثلة في حصة 160 مسكن جمدت و إستبدلت بسكنات على سبيل الإعارة ممنوحة من طرف ديوان الترقية و التسيير العقاري مقسمة كما يلي:

- 144 مسكن بمسرغين،

- 16 مسكن ببلقايد،

آخر ترتيب كان في 2014/03/10 نتج عنه قائمة ضمت 610 أستاذًا، بعد التصفية الأساتذة المرتبون من 01 إلى 512 كانوا من المستفيدين.

أما الملفات المتبقية من الترتيب 513 إلى 621 فستخضع لعملية التصفية من أجل توزيع 30 مسكنا الشاغرة بطريقة نهائية.



دراسة الطلبات المتعلقة بتغيير السكن الوظيفي

1- طلب الأستاذة بن عيسى فضيلة- جامعة وهران 02 (تغيير المسكن من مسرغين إلى بلقايد)

بعد مداولة اللجنة، إستنادا لملف المعنية بالأمر الذي يظهر خطأ إداري بعدم إحتساب سنوات الخبرة المهنية (IEP) التي تحصلت عليها بمقتضى مقرر الأقدمية المؤشر عليه في سنة 2010 من قبل المراقب المالي، وتأخر توقيعه من طرف مدير الجامعة إلى غاية سنة 2014 مع تسليمه للمعنية حتى سنة 2016، و وصول المستندات التبريرية للجنة السكن إلا بعد عملية ترتيب الملفات و توزيع السكنات، بالإضافة إلى المراسلتين المبعوثتين من الوزارة :

- الأولى عن مدير التنمية و الإستشراف السيد جبراني عبد الحكيم بتاريخ 20/01/2021،

- الثانية عن مدير الوسائل و الممتلكات و العقود بالنيابة السيد كاملي الحاج بتاريخ 22/06/2021، اللتين تؤيدان أحقيتها في الأقدمية و تمكينها من الحصول على السكن المطلوب مع توفر سكن شاغر في حصة 150 سكن بمواصفات 04 غرف.

قررت اللجنة قبول طلب تغيير المسكن و إستصدار مقرر إلغاء الإستفادة من حصة 160 مسكن بمسرغين (حي 100 مسكن - إيلو 02 العمارة 04 الطابق الأرضي) ومنحها مقرر الإستفادة من المسكن الشاغر في حصة 150 مسكن ببلقايد.

2- طلب الأستاذة بورجة نادية- جامعة العلوم و التكنولوجيا- محمد بوضياف (تغيير المسكن من مسرغين إلى بلقايد)

قررت اللجنة رفض طلب الأستاذة بعدما منح المسكن محل الطلب للأستاذة بن عيسى- فضيلة التي أصبح لها الأحقية و الأسبقية في إستغلال المسكن لوجود الأقدمية التي كانت محل طعن حيث يصبح ترتيب هذه الأخيرة في القائمة 301 بمجموع بلغ 41,775 نقطة بعدما كان ترتيبها 356 بمجموع 37,439 نقطة.

3- طلب الأستاذ لصلج عبد المجيد- المدرسة الوطنية متعددة التقنيات بوهان (تغيير الطابق بنفس العمارة)

تمثل في تغيير المسكن من الشقة رقم 23 في الطابق الخامس إلى الشقة رقم 01 بالطابق الأرضي لنفس العمارة بمسرغين معللا ذلك بمرض الوالدين اللذين يؤويهما معه و لشغور المسكن محل الطلب.

إرتأت اللجنة بعد المداولة إقتراح حلين للطالب تمثلا في:

الحل الأول: منح الطالب المسكن المشغول حاليا من قبل الأستاذة بن عيسى فضيلة بعد إفراغه.

الحل الثاني: إنتظار تقسيم حصة 30 مسكن المتبقية و إتفاقه مع من تم إختياره للإستفادة من السكن محل الطلب (الطابق الأرضي لنفس العمارة) على عملية الإستبدال.

● تطرق بعد ذلك السيد رئيس اللجنة إلى مراسلة الوزير الأول التي تقتضي- تحويل السكنات الوظيفية من ديوان الترقية و التسيير العقاري إلى مديرية أملاك الدولة و التي على ضوءها قام بمراسلة المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية وهران مرتين (02) بخصوص هذه المسألة، حيث قام الأخير بالرد بتاريخ 2021/11/10 بمراسلة مفادها أن السكنات الوظيفية غير قابلة للتنازل و تستغل حصريا من طرف الأساتذة الجامعيين لجامعة وهران، و لا يمكن للديوان نقل حق الإيجار من خلال تسليم عقود لشاغلي السكنات مع الإشارة إلى أن تحصيل الديوان للإيجار يتم على أساس مقررات تخصيص مسلمة من قبل رئيس اللجنة و ليس عقود فردية و إرفاق المراسلة بملحقين لاتفاقيات الإيجار.

قرر رئيس اللجنة رفع الإشكال للوزارة الوصية للفصل في موضوعه، تكريسا لمسعاها من أجل تخصيص مختلف الصيغ السكنية كسكنات وظيفية و تفاوضها مع وزارة السكن على ذلك.

بعد ذلك، أتيح المجال للحضور من أجل إبداء إتشغالاتهم و ملاحظاتهم التي سجلت بخصوصها التعقيبات التالية:

- ضرورة مراسلة مختلف المؤسسات العقارية من أجل القيام بعملية التصفية.
- يتعين تبليغ المستفيدين الذين تأكدت إستفادتهم من صيغ أخرى من أجل إرجاع السكنات الوظيفية.
- الإستعجال في عملية التصفية من أجل توزيع السكنات المتبقية، و إقامة تصفية جديدة شاملة بعدها لوضع القائمة الجديدة.
- وجود مطالبة من الأساتذة بتحويل المساكن على سبيل الإعارة إلى مساكن وظيفية.
- وجود أساتذة تابعين للمدرسة العليا للأساتذة مهتمين بصيغة السكن الترقوي العمومي (LPP) حسب ما أظهره الإحصاء الأخير المبعوث من الوزارة.

في الأخير و بعد الإستماع لكل المداخلات، أسدى السيد رئيس اللجنة بجملة من التوصيات التي تمحورت أساسا في:

أولاً: ضرورة تقسيم الحصة المتبقية من أجل طلب حصص جديدة،

ثانياً: وضع إعلان عام على المنصة الرقمية يفيد بضرورة إرجاع السكنات الغير مستغلة قبل الخوض في التحريات المعمقة،

ثالثاً: البدء في مراسلة مختلف المؤسسات العقارية (الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره AADL- الشركة الوطنية للتطوير العقاري ENPI- الصندوق الوطني للسكن CNL) و من باب أولى وزارة التعليم العالي و البحث العلمي،

رابعاً: تكليف السيدة بوكراع بختة بإرسال القائمة الإسمية للأساتذة طالبي السكن للجنة من الترتيب 513 إلى غاية 621 من أجل البدء في عملية التصفية،

خامساً: ضرورة تكوين لجنة طعن للنظر في طلبات الأساتذة المتنازلين عن شتى الصيغ السكنية.

و قبل الإعلان عن إختتام الجلسة، قدم الأستاذ بلاسكة اسماعين تشكراته للسيدات و السادة الحضور على مشاركتهم القيمة في إثراء الإجتماع من كافة جوانبه، و أخيراً تفضل بختم الجلسة على الساعة 11:30.

حرر بوهراڻ: 2022/01/06

رئيس اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران

أ. بلاسكة اسماعين


رئيس لجنة السكن
للمدينة الجامعية وهران
أ. بلاسكة اسماعيل